

Verslag

Buurtbijeenkomsten participatietraject Strijp-T

4 maart: Drents Dorp / Strijp-R

11 maart: Strijp-S

18 maart: Groenewoud / Woensel-West

Op de donderdagen 4, 11 en 18 maart vonden de buurtbijeenkomsten plaats van het participatietraject met omwonenden van Strijp-T. Vanwege de coronamaatregelen vonden de bijeenkomsten online plaats, via het programma Zoom. Om een werkbare groeps grootte te bewaken waarin voor iedereen genoeg ruimte is voor het stellen van vragen, is besloten om de omliggende buurten afzonderlijk uit te nodigen. Op 4 maart waren 19 bewoners, op 11 maart 6 bewoners en op 18 maart 3 bewoners aanwezig. Zij konden mondeling en via de chat vragen stellen. Omdat de opzet van de drie bijeenkomsten identiek was en er veel overeenkomstige vragen waren, is ervoor gekozen om de drie bijeenkomsten te bundelen in één verslag.

Agenda

- Introductie (Theo Dohle)
- Korte samenvatting huidige stand van zaken (Wanda Blommensteijn, BRO)
- Vragen, suggesties en aandachtspunten (aan de hand van Mentimeter)

Introductie

Theo Dohle, gespreksleider van communicatiebureau De Wijde Blik, opent de avond. Verder zijn aanwezig Bob Goevaers, Charles Goevaers en Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed, Wanda Blommensteijn van BRO en een groep omwonenden. Bob heet iedereen persoonlijk welkom. Theo licht de agenda voor vanavond kort toe.

Toelichting huidige stand van zaken bestemmingsplan

Wanda Blommensteijn geeft een korte samenvatting van de huidige stand van zaken. In een aantal slides omschrijft zij de opgave voor het gebied, licht zij de verschillen toe tussen het oude en nieuwe bestemmingsplan en toont zij een kaart met de indicatieve invulling van de mogelijke bebouwing. Ook licht zij kort toe welke formele procedure er volgt en wat de mogelijkheden zijn om op het plan te reageren. De getoonde presentatie is terug te vinden op www.strijp-t-straks.nl.

Online peiling

Via de online peilingtool Mentimeter wordt een peiling gehouden onder de deelnemers over de wensen en suggesties voor Strijp-T. Drie thema's worden behandeld, namelijk Groen & Openbare ruimte, Voorzieningen en Verkeer & Parkeren. De complete lijst met wensen en aandachtspunten die zijn opgehaald aan de hand van de peiling, is te vinden als los document op de website www.strijp-t-straks.nl, of via [deze directe link](#). Hierin geeft GEVA Vastgoed een inhoudelijke reactie op alle aandachtspunten die genoemd zijn tijdens de bijeenkomsten.

Verslag

Wat voor overige wensen heeft u voor de inrichting van de openbare ruimte en het groen?



Welke aandachtspunten wilt u meegeven aan de ontwerpers?

Toegankelijkheid voor mensen met een beperking

Aandacht voor groen strook aan zwaanstraat zijde. Voorkeur voor lage bebouwing dichtbij woningen strip R.

Respecteer de Groene Corridor. Bouw het niet helemaal vol. Geen maximale hoogte dichtbij woningen.

Zelfde stijl als strip S

Toegankelijkheid (geen overlast buurt mbt parkeren / extra sluiptoutes in woonwijk/...)

Bouwhoogte zwaanstraat niet overdrijven en afstand van huizen.



Heeft u nog anderen wensen voor voorzieningen?

Kinderopvang

Workshop / atelier / klusfaciliteit

Daktuinen (openbaar toegankelijk)

Post.nl punt

Glas- en plasticbak?



Welke tips zou u willen meegeven?

Strijps Bultje is nu al gevaarlijk...

Strijps bultje is gevaarlijk / corridor naar strijps is wenselijk

Voornaamste parkeer gelegenheid aan spoor zijde beschikbaar maken

Graag ontsluiting via de Achseweg Zuid. Voldoende parkeergelegenheid. Alternatief vervoer stimuleren.

Herinrichting van fietspad 'in de bocht' ter hoogte van station

Voetgangers brug van het perron naar stript



Heeft u nog anderen wensen voor voorzieningen?

Kinderopvang

Workshop / atelier / klusfaciliteit

Daktuinen (openbaar toegankelijk)

Post.nl punt

Glas- en plasticbak?



Heeft u nog anderen wensen voor voorzieningen?

Kinderopvang

Workshop / atelier / klusfaciliteit

Daktuinen (openbaar toegankelijk)

Post.nl punt

Glas- en plasticbak?



Verslag

Vragen

Vragen en opmerkingen van omwonenden zijn cursief weergegeven.

Ik maak me zorgen om de verkeersveiligheid. Wordt er gekeken naar oplossingen om bijvoorbeeld snelheden te beperken op het terrein?

Om de snelheid te beperken zijn drempels aangebracht. Helaas veroorzaakt sluipverkeer (personenwagens) tussen de Achtseweg Zuid en de Zwaanstraat nog wel de nodige overlast. Om dat te beperken, is de uitrit nabij het Strijps Bultje aan de zijde van de Zwaanstraat bij wijze van proef afgesloten. Indien dit het gewenste resultaat opbrengt, zullen wij het verkeer blijven omleiden zodat we op dit punt de Zwaanstraat extra ontzien. Daarnaast zijn er verkeerskundigen betrokken vanuit de gemeente die ook toezien op de verkeersveiligheid.

Het kruispunt bij het Strijps Bultje is erg onoverzichtelijk. Fietsers worden regelmatig van de sokken gereden. Kan hier wat aan gedaan worden?

GEVA Vastgoed herkent zich in deze opmerking. Het betreft hier een openbaar gebied dat buiten de eigendommen van GEVA Vastgoed ligt. Verkeer vanaf Strijp-T wordt zoveel mogelijk via de Achtseweg Zuid geleid. GEVA Vastgoed zal hier aandacht aan blijven besteden en dit kruispunt nogmaals onder de aandacht brengen bij de gemeente.

Is het terrein straks vanaf de rotonde Zwaanstraat toegankelijk?

De inrit is er, maar deze is dichtgezet vanwege het sluipverkeer. Er is geïnvesteerd in de op- en afritten aan de spoorzijde, zodat we de verkeersdrukke aan de Zwaanstraatzijde tot een minimum beperken. Het vrachtverkeer wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld.

Bij de uitgang van de Zwaanstraat graag op het parkeerterrein borden plaatsen, zodat de vrachtwagens via de Achtseweg Zuid de stad uit rijden en niet via de Zwaanstraat. Het komt regelmatig voor dat vrachtwagens zich vastrijden op de rotonde.

Dit is reeds duidelijk aangegeven, maar we zullen hier strenger op toezien. Slechts een enkele (slecht lezende chauffeur) maakt nog gebruik van de in-/uitrit aan de Zwaanstraatzijde.

Waarom is er een extra verkeersstrook nodig langs de Zwaanstraat ter hoogte van Strijp-R? Kan dit niet ingericht worden als groen- of recreatiestrook?

Deze parallelweg is nodig om de vrachtwagens op eigen terrein te laten keren. Als zij vanaf de Achtseweg Zuid komen, hebben zij een bocht nodig om terug te komen op deze weg.

In hoeverre wordt er rekening gehouden met de groene corridor waar de groenstrook langs de Zwaanstraat onderdeel van is?

Het in stand houden van de groene strook is onderdeel van het plan. Tijdens het uitwerken van het ontwerp wordt hier zoveel mogelijk rekening mee gehouden. Hier is contact over geweest met de supervisor van het gehele spoorzone gebied.

Blijven de wegen achter slagbomen of worden ze doorgaand?

Alle wegen blijven achter slagbomen en worden dus niet doorgaand.

Er staat nu een hek om Strijp-T. Blijft deze staan?

Er staat op sommige plaatsen nog een hoog hek. Het overgrote deel is een lage barricade. In de toekomst zal het gehele terrein omringd worden door het lage hekje. Dit is nodig om een duidelijk onderscheid te maken tussen openbaar en semiopenbaar gebied. Juridisch gezien mag

Verslag

GEVA Vastgoed niet de suggestie wekken dat het volledig openbaar gebied is. Wel is iedereen is welkom op Strijp-T.

Zou een onderdoorgang mogelijk zijn vanaf Woensel-West, wellicht voor voetgangers, om zo makkelijker Strijp-T te kunnen bereiken?

GEVA Vastgoed ziet zelf ook graag een betere bereikbaarheid en verbinding met omliggende gebieden, ook in relatie tot Strijp-S. Zij hebben dit aangekaart bij de gemeente.

Er lijkt meer bebouwing richting de randen te komen. Waar op het terrein komt hoogbouw?

In het nieuwe bestemmingsplan is de maximale hoogte 29 meter. Het toegestane bouwvolume in het huidige bestemmingsplan wordt in het nieuwe bestemmingsplan herverdeeld. Dit vertaalt zich in lagere bebouwing, maar op een groter oppervlak. Er wordt daarnaast ook over het gehele terrein ruimte vrijgemaakt voor een groene invulling.

Gebouw TAY10 is 10 meter. Rondom dit gebouw zijn bouwvlakken ingetekend met een maximale hoogte van 29 meter. Wij vinden dit niet passend binnen de omgeving en het groene karakter.

Omdat GEVA Vastgoed niet de enige eigenaar is van het gebied is het lastig om een definitieve toezegging hieromtrent te doen. Het streven is om geen maximale hoogte aan de Zwaanstraat te bouwen. Momenteel vinden er gesprekken plaats met de gemeente en overige eigenaren om tot een passende oplossing te komen.

Is het mogelijk om de bebouwing langs de Zwaanstraat een lagere maximale toegestane hoogte te geven en deze hoogte elders (dieper op het terrein) te compenseren? Daarnaast zien wij ook graag juist meer groen langs de Zwaanstraat.

Een zachtere overgang tussen de bestaande hoogtes op Strijp-R en de nieuwe voorgenomen hoogtes op Strijp-T zal nader worden onderzocht. Via de website zullen wij u actief op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Waar blijven de auto's van de beoogde 8000 medewerkers?

In de onderzoeken met betrekking tot parkeren zijn we uitgegaan van een absoluut maximum aantal medewerkers op het terrein, namelijk 8000. Dit wil niet zeggen dat er ook daadwerkelijk 8000 medewerkers zullen komen. Op dit moment werken er 2500 mensen op Strijp-T. Daarnaast zal worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm. Zonder juiste hoeveelheid parkeerplaatsen, mag de ontwikkeling niet plaatsvinden. Hier wordt dus streng op toegezien.

Hoeveel medewerkers verwachten jullie in de toekomst te huisvesten op Strijp-T?

Dat is lastig in te schatten. Het is niet het doel om het maximale aantal medewerkers te huisvesten.

Mogen bestaande bedrijven straks niet meer geluid maken dan nu het geval is?

Er is een verschil in de milieuvergunning van de zittende bedrijven en hetgeen wat het bestemmingsplan toestaat. De zittende bedrijven behouden hun huidige milieuvergunning en zullen dus niet meer ruimte krijgen om geluid te maken. In het nieuwe bestemmingsplan zijn zones aangegeven die langs de randen (dicht bij de omwonenden) een lagere geluidsproductie toestaan dan dieper op het terrein.

Verlag

Op Strijp-S en Strijp-R is een warmtenet. Draka is hier op aangesloten. Zij hebben hiervoor een overeenkomst van 10 jaar. Blijft deze overeenkomst in stand en worden nieuwe bedrijven aan dit bestaande warmtenet toegevoegd?

Het pand van Draka is niet in eigendom van GEVA Vastgoed. Over lopende contracten kan op dit moment geen antwoord worden gegeven. Geva zal zich actief inspannen om zo veel mogelijk panden aan te sluiten op het warmtenet.

Mogen bestaande bomen op het terrein gekapt worden?

Er mogen niet zomaar bomen gekapt worden, dat is wettelijk bepaald. GEVA Vastgoed heeft een inventarisatie gemaakt van alle aanwezige bomen en de staat waarin zij verkeren.

Mijn complimenten voor het plan, hoe jullie omgaan met het terrein en het betrekken van ons als buurtbewoners.

Tot slot

Theo bedankt alle aanwezigen voor hun deelname en het inbrengen van vragen en reacties.

Nieuwe vragen kunnen worden gemaïld naar info@strijp-t-straks.nl. Op de website www.strijp-t-straks.nl verschijnen de verslagen en getoonde presentaties.